

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A	Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 123116 del 22/12/2022			Ditta n. 1 di 1		Unita' a destinazione ordinaria			n.	8	
Causale: Nuova Costruzione					speciale e particolare			n.		
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 01/02/1986					totali in costituzione			n.	8	
Già in atti al C.E.U. con Idc Com: V1CT Sez: G Fgl: 2 Pla: 2256 Sub:										
Documenti allegati: Mod. 1N parte I		n.	1	Mod. 2N parte I		n.	planimetrie		n.	8
Mod. 1N parte II		n.	8	Mod. 2N parte II		n.	pagine elaborato planimetrico		n.	5

Quadro U Unita' Immobiliari																			
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	C	G	2	2256	4							001	C/2	4	3	4	8,99	SI	SI
	via riccardo bacchelli		2										T						
2	C	G	2	2256	5							001	C/2	4	1	2	3,00	SI	SI
	via riccardo bacchelli		2										T						
3	C	G	2	2256	6							001	A/3	3	1	7	72,30	SI	SI
	via riccardo bacchelli		2										1			1			
4	C	G	2	2256	7							001	A/3	3	1	7	72,30	SI	SI
	via riccardo bacchelli		2										2			5			
5	C	G	2	2256	8							001	A/3	3	1	7	72,30	SI	SI
	via riccardo bacchelli		2										3			9			
6	C	G	2	2256	9							001	A/3	3	1	7	72,30	SI	SI
	via riccardo bacchelli		2										4			13			
7	C	G	2	2256	10							001	A/3	3	1	7	72,30	SI	SI
	via riccardo bacchelli		2										5			17			
8	C	G	2	2256	11							001	A/3	3	1	7	72,30	SI	SI
	via riccardo bacchelli		2										6			21			

Quadro D Beni Comuni non Censibili				
Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Piano
G	2	2256	1	T
G	2	2256	2	T
G	2	2256	3	7

Quadro D	Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
	porzione di u.i.u. unita di fatto con foglio g/2 part. 2258 e 2259.rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai fini fiscali. la presente e' accompagnata da istanza per corretta attribuzione della proprieta' superficiaria. pusceddu stefania maria franca firma in qualita' di direttore del servizio territoriale tecnico dell' azienda regionale per l'edilizia abitativa distr carbonia

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANC

quale soggetto obbligato, residente in **CAGLIARI (CA) - VIA SAN TOMMASO D'AQUINO n. 00017 c.a.p. 09100**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. PUDDU FABIO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI n. 3027

Codice Fiscale: **PDDFBA86A16B745R**

Riservato all'Ufficio

Data _____

Protocollo _____

Verifica eseguita in data

Eseguita la registrazione

Notifica eseguita in data

l'incaricato

l'incaricato

l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato	
C.T. Sez. _____ foglio 702 ple. 2256	_____
C.E.U. Sez. G foglio 2 ple. 2256	_____

B Riferimenti Temporal del Fabbricato	
Anno: _____	
Di costruzione 1986 Di ristrutturazione totale _____	

C Elementi Descrittivi del Fabbricato	
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	
☒ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera	
Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI	
Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____	
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO	
☒ Abitazioni n. 24	☐ Negozi n. _____
☐ Laboratori n. _____	☒ Magazzini n. 24
☐ Uffici n. _____	☐ Box, posto auto n. _____
☐ Autorimesse collettive	n. _____
☐ Locali per attività sportive	n. _____
☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'	n. _____
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE CON ACCESSO	
☒ Unico Esterno	☐ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	
Piani fuori terra n. 6 Ovvero minimo _____ Massimo _____	
Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____	
5. DENSITA' FONDIARIA	
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____	
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____	
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4	
Piani fuori terra	n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
Piani entro terra	n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI	

D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune	
1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO	
Guardiola	☐
Alloggio custode	☐
Sala riunioni (m ² _____)	☐
Atrio (m ² _____)	☐
Porticato - Piloty (m ² _____)	☐
Lavatoio (m ² _____)	☐
Piscina (m ² _____)	☐
Altra destinazione _____	☐
2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO	
Terrazza (m ² _____)	☐
Cortile e camminamenti (m ² _____)	☐
Verde (m ² _____)	☐
Parcheggio auto (posti n. _____)	☐
Tennis (campi n. _____)	☐
Piscina (m ² _____)	☐
Altra destinazione _____	☐

E Posizione del Fabbricato	
TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE	
	FACCIATA
	(*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	☐ ☐ ☐ ☐
Su strada larga fino 10 metri	☒ ☒ ☐ ☐
Su piazza, largo o simile	☐ ☐ ☐ ☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐ ☐ ☐ ☒
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐ ☐ ☐ ☐
Su verde pubblico	☐ ☐ ☒ ☐
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐ ☐ ☐ ☐
Altro _____	☐ ☐ ☐ ☐
Facciata in aderenza	☐ ☐ ☐ ☐
(*) Dell' accesso principale	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ Cemento armato ☒ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☐ A terrazza non praticabile ☒ A tetto ☐ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☒ ☒ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrille di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☐ ☐ Metallo ☒ ☒ Altro _____ ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☒ Elettrico ☒ Gas ☐ Telefonico ☐ Fognario ☒ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☒ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore : (impianti n. <u>1</u>) ☒ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☐ ☒ Piastrille in ceramica, cotto gres e simili ☒ ☐ Moquette e altri tessili ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☒ ☒ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☒ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☐ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____
Riservato all' Ufficio Partita n. _____ Prot. n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
G	2	2256	4
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	1986 Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☐ Abitazioni o uffici privati	
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze,ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2)	m ² _____
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano T	lordi m ² 4 di cui utili m ² 3
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI ☐ NO ☒
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm 248
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

[illegible]

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
G	2	2256	5
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	1986 Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☐ Abitazioni o uffici privati	
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze,ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2)	m ² _____
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano T	lordi m ² 2 di cui utili m ² 1
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI ☐ NO ☒
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm 248
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	LOCALE DI DEPOSITO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☒		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
Moquette o simili	☐	☐	☐	PORZIONE DI U.I.U. UNITA DI FATTO CON L'UNITA'	
Gomme o sintetici	☐	☐	☐	AL FOGLIO G/2 MAPPALE 2258 SUB. 29. RENDITA	
Parquet	☐	☐	☐	ATTRIBUITA ALLA PORZIONE DI U.I.U. AI FINI	
Altro _____	☐	☐	☐	FISCALI.	
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☒	☐		
Altro _____		☐	☐		
				Riservato all'Ufficio	
IL TECNICO		IL DICHIARANTE		Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____		data _____		Busta n. _____	
Firma e timbro _____		Firma _____		L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
G	2	2256	6
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	1986 Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze,ecc. n. 1 sup. utile m ² 4	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m ² 2 Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 7	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. 270 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☒
Acqua calda	☒
Condizionamento	☐
Citofonico	☒
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. 1)	☒
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
Moquette o simili	☐	☐	☐	PORZIONE DI U.I.U. UNITA DI FATTO CON QUELLA DEL FOGLIO G/2 PARTICELLA 2258 SUB 30. RENDITA	
Gomme o sintetici	☐	☐	☐	ATTRIBUITA ALLA PORZIONE DI U.I.U. AI FINI	
Parquet	☐	☐	☐	FISCALI. L'UNITA' IMMOBILIARE NEL SUO COMPLESSO	
Altro _____	☐	☐	☐	AVREBBE UNA CONSISTENZA DI 4,5 VANI PER UNA	
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				RENDITA DI 325,37 EURO. IL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne	E' STATO VARIATO PER AVERE LA SOMMATORIA DEI	
Legno		☒	☐	VANI, SUPERFICIE CATASTALE E LA RENDITA DELLE	
Legno tamburato		☐	☒	DUE PORZIONI UIU PARI A UNA RENDITA TOTALE DI	
Metallo		☐	☐	325,37 EURO.	
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
G	2	2256	7
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	1986 Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze,ecc. n. 1 sup. utile m ² 4	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m ² 2 Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 7	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. 270 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☒
Acqua calda	☒
Condizionamento	☐
Citofonico	☒
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. 1)	☒
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
Moquette o simili	☐	☐	☐	PORZIONE DI U.I.U. UNITA DI FATTO CON QUELLA DEL FOGLIO G/2 PARTICELLA 2258 SUB 34. RENDITA	
Gomme o sintetici	☐	☐	☐	ATTRIBUITA ALLA PORZIONE DI U.I.U. AI FINI	
Parquet	☐	☐	☐	FISCALI. L'UNITA' IMMOBILIARE NEL SUO COMPLESSO	
Altro _____	☐	☐	☐	AVREBBE UNA CONSISTENZA DI 4,5 VANI PER UNA	
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				RENDITA DI 325,37 EURO. IL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne	E' STATO VARIATO PER AVERE LA SOMMATORIA DEI	
Legno		☒	☐	VANI, SUPERFICIE CATASTALE E LA RENDITA DELLE	
Legno tamburato		☐	☒	DUE PORZIONI UIU PARI A UNA RENDITA TOTALE DI	
Metallo		☐	☐	325,37 EURO.	
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
G	2	2256	8
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione 1986	Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze,ecc. n. 1 sup. utile m ² 4	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m ² 2 Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 7	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. 270 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☒
Acqua calda	☒
Condizionamento	☐
Citofonico	☒
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. 1)	☒
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
Moquette o simili	☐	☐	☐	PORZIONE DI U.I.U. UNITA DI FATTO CON QUELLA DEL FOGLIO G/2 PARTICELLA 2258 SUB 38. RENDITA	
Gomme o sintetici	☐	☐	☐	ATTRIBUITA ALLA PORZIONE DI U.I.U. AI FINI	
Parquet	☐	☐	☐	FISCALI. L'UNITA' IMMOBILIARE NEL SUO COMPLESSO	
Altro _____	☐	☐	☐	AVREBBE UNA CONSISTENZA DI 4,5 VANI PER UNA	
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				RENDITA DI 325,37 EURO. IL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne	E' STATO VARIATO PER AVERE LA SOMMATORIA DEI	
Legno		☒	☐	VANI, SUPERFICIE CATASTALE E LA RENDITA DELLE	
Legno tamburato		☐	☒	DUE PORZIONI UIU PARI A UNA RENDITA TOTALE DI	
Metallo		☐	☐	325,37 EURO.	
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
G	2	2256	9
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	1986 Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze,ecc. n. 1 sup. utile m ² 4	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m ² 2 Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 7	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. 270 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☒
Acqua calda	☒
Condizionamento	☐
Citofonico	☒
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. 1)	☒
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne	<u>PORZIONE DI U.I.U. UNITA DI FATTO CON QUELLA DEL FOGLIO G/2 PARTICELLA 2258 SUB 42. RENDITA ATTRIBUITA ALLA PORZIONE DI U.I.U. AI FINI FISCALI. L'UNITA' IMMOBILIARE NEL SUO COMPLESSO AVREBBE UNA CONSISTENZA DI 4,5 VANI PER UNA RENDITA DI 325,37 EURO. IL CLASSAMENTO PROPOSTO E' STATO VARIATO PER AVERE LA SOMMATORIA DEI VANI, SUPERFICIE CATASTALE E LA RENDITA DELLE DUE PORZIONI UIU PARI A UNA RENDITA TOTALE DI 325,37 EURO.</u>	
Legno		☒	☐		
Legno tamburato		☐	☒		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
G	2	2256	10
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	1986 Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze,ecc. n. 1 sup. utile m ² 4	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m ² 2 Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 7	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. 270 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☒
Acqua calda	☒
Condizionamento	☐
Citofonico	☒
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. 1)	☒
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
Moquette o simili	☐	☐	☐	PORZIONE DI U.I.U. UNITA DI FATTO CON QUELLA DEL FOGLIO G/2 PARTICELLA 2258 SUB 46. RENDITA	
Gomme o sintetici	☐	☐	☐	ATTRIBUITA ALLA PORZIONE DI U.I.U. AI FINI	
Parquet	☐	☐	☐	FISCALI. L'UNITA' IMMOBILIARE NEL SUO COMPLESSO	
Altro _____	☐	☐	☐	AVREBBE UNA CONSISTENZA DI 4,5 VANI PER UNA	
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				RENDITA DI 325,37 EURO. IL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne	E' STATO VARIATO PER AVERE LA SOMMATORIA DEI	
Legno		☒	☐	VANI, SUPERFICIE CATASTALE E LA RENDITA DELLE	
Legno tamburato		☐	☒	DUE PORZIONI UIU PARI A UNA RENDITA TOTALE DI	
Metallo		☐	☐	325,37 EURO.	
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
G	2	2256	11
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	1986 Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze,ecc. n. 1 sup. utile m ² 4	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m ² 2 Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 7	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. 270 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☒
Acqua calda	☒
Condizionamento	☐
Citofonico	☒
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. 1)	☒
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni																																																
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE <table><thead><tr><th></th><th>Camere o stanze</th><th>Cucina o bagno</th><th>Altri accessori</th></tr></thead><tbody><tr><td>Marmo o pietra naturale</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☒</td></tr><tr><td>Piastrelle in scaglie marmo</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Moquette o simili</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Gomme o sintetici</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Parquet</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Altro _____</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table> 2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI <table><thead><tr><th></th><th>Porte d'ingresso</th><th>Porte interne</th></tr></thead><tbody><tr><td>Legno</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>Legno tamburato</td><td>☐</td><td>☒</td></tr><tr><td>Metallo</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Altro _____</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>					Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒	Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐	Moquette o simili	☐	☐	☐	Gomme o sintetici	☐	☐	☐	Parquet	☐	☐	☐	Altro _____	☐	☐	☐		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	☒	☐	Legno tamburato	☐	☒	Metallo	☐	☐	Altro _____	☐	☐	1. DESTINAZIONE D'USO ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO 2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO <u>PORZIONE DI U.I.U. UNITA DI FATTO CON QUELLA DEL FOGLIO G/2 PARTICELLA 2258 SUB 50. RENDITA ATTRIBUITA ALLA PORZIONE DI U.I.U. AI FINI FISCALI. L'UNITA' IMMOBILIARE NEL SUO COMPLESSO AVREBBE UNA CONSISTENZA DI 4,5 VANI PER UNA RENDITA DI 325,37 EURO. IL CLASSAMENTO PROPOSTO E' STATO VARIATO PER AVERE LA SOMMATORIA DEI VANI, SUPERFICIE CATASTALE E LA RENDITA DELLE DUE PORZIONI UIU PARI A UNA RENDITA TOTALE DI 325,37 EURO.</u> _____ _____ _____ _____	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																																	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐																																																	
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒																																																	
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐																																																	
Moquette o simili	☐	☐	☐																																																	
Gomme o sintetici	☐	☐	☐																																																	
Parquet	☐	☐	☐																																																	
Altro _____	☐	☐	☐																																																	
	Porte d'ingresso	Porte interne																																																		
Legno	☒	☐																																																		
Legno tamburato	☐	☒																																																		
Metallo	☐	☐																																																		
Altro _____	☐	☐																																																		
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____ IL DICHIARANTE data _____ Firma _____				Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L' incaricato _____																																																

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	G	Foglio:	2	Particella:	2256	Subalterno:	4	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Tipologia
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente
A1	4							

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	G	Foglio:	2	Particella:	2256	Subalterno:	5	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Tipologia
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente
A1	2							

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	G	Foglio:	2	Particella:	2256	Subalterno:	6	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Tipologia
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente
A	7			B				

Unita' immobiliare n. 4								
Sezione:	G	Foglio:	2	Particella:	2256	Subalterno:	7	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Tipologia
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente
A	7			B				

Unita' immobiliare n. 5								
Sezione:	G	Foglio:	2	Particella:	2256	Subalterno:	8	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Tipologia
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente
A	7			B				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 6								
Sezione:	G	Foglio:	2	Particella:	2256	Subalterno:	9	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Tipologia
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente
A	7			B				

Unita' immobiliare n. 7								
Sezione:	G	Foglio:	2	Particella:	2256	Subalterno:	10	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Tipologia
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente
A	7			D				

Unita' immobiliare n. 8								
Sezione:	G	Foglio:	2	Particella:	2256	Subalterno:	11	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Tipologia
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente
A	7			B				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune IGLESIAS		Sezione G		Foglio 2		Particella 2256		Tipo mappale n. 123116	del: 22/12/2022
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
1	via riccardo bacchelli	2	T			AL		BENE COMUNE NON CENSIBILE	
								AI SUB DA 8 A 53 PART.	
								2258, AI SUB. DA 4 A 11	
								PART. 2256, AI SUB. DA 4	
								A 19 PART. 2259 (CORTILE	
								CONDOMINIALE)	
2	via riccardo bacchelli	2	T			CF1		BENE COMUNE NON CENSIBILE	
								AI SUB DA 8 A 53 PART.	
								2258, AI SUB. DA 4 A 11	
								PART. 2256, AI SUB. DA 4	
								A 19 PART. 2259	
								(PASSAGGIO COMUNE)	
3	via riccardo bacchelli	2	7			CF1		BENE COMUNE NON CENSIBILE	
								AI SUB DA 30 A 53 PART.	
								2258, AI SUB. DA 6 A 11	
								PART. 2256, AI SUB. DA 8	
								A 19 PART. 2259 (LASTRICO	
								SOLARE)	
4	via riccardo bacchelli	2	T			CF1		LOCALE DI DEPOSITO	
5	via riccardo bacchelli	2	T			CF1		LOCALE DI DEPOSITO	
6	via riccardo bacchelli	2	1			1 CF1		ABITAZIONE DI TIPO	
								ECONOMICO	
7	via riccardo bacchelli	2	2			5 CF1		ABITAZIONE DI TIPO	
								ECONOMICO	
8	via riccardo bacchelli	2	3			9 CF1		ABITAZIONE DI TIPO	
								ECONOMICO	
9	via riccardo bacchelli	2	4			13 CF1		ABITAZIONE DI TIPO	
								ECONOMICO	
10	via riccardo bacchelli	2	5			17 CF1		ABITAZIONE DI TIPO	
								ECONOMICO	
11	via riccardo bacchelli	2	6			21 CF1		ABITAZIONE DI TIPO	
								ECONOMICO	

Protocollo _____

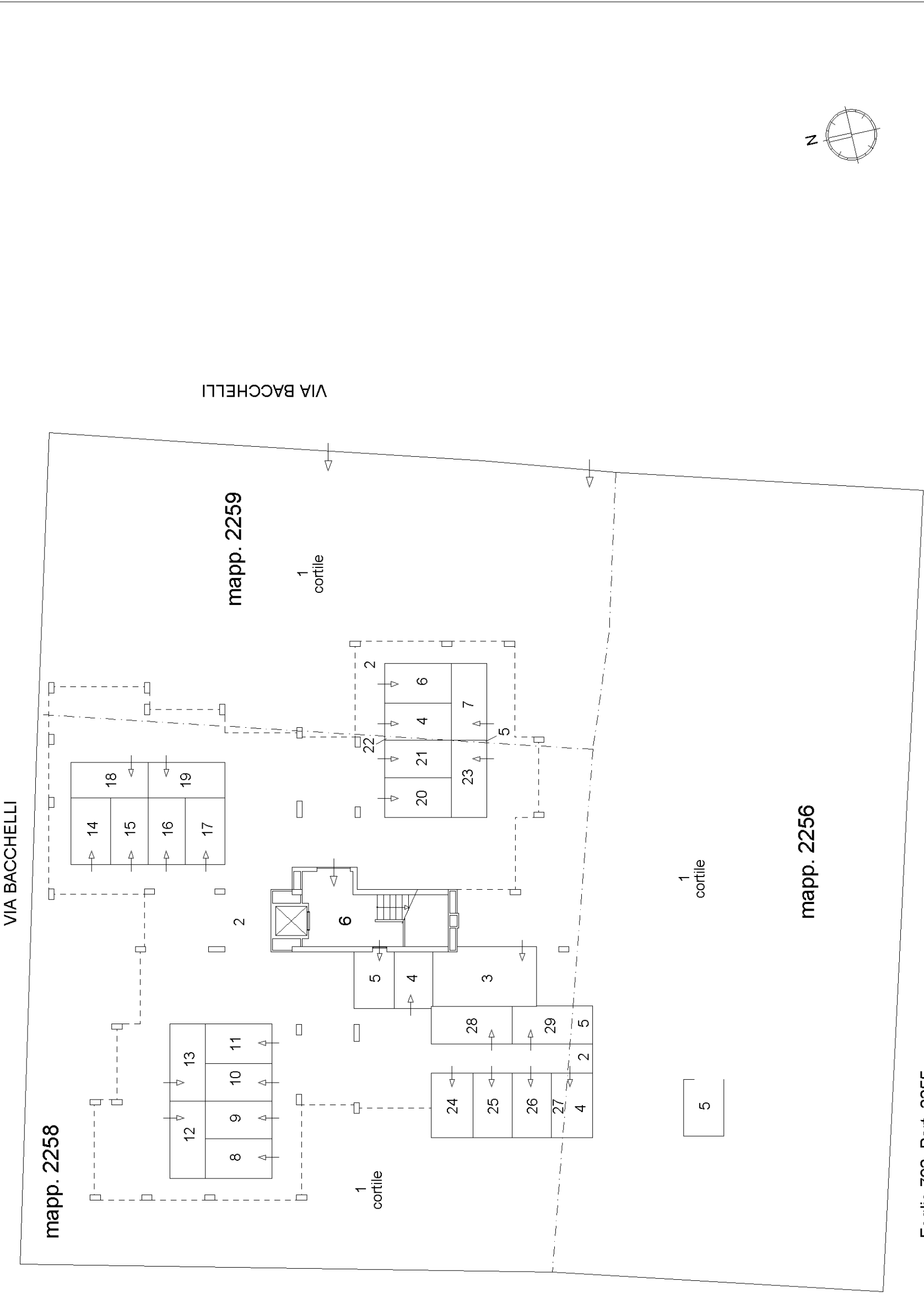
data _____

IL TECNICO **Geom. PUDDU FABIO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI n. 3027
Codice Fiscale: **PDDFBA86A16B745R**

_____ firma e timbro



PIANO TERRA



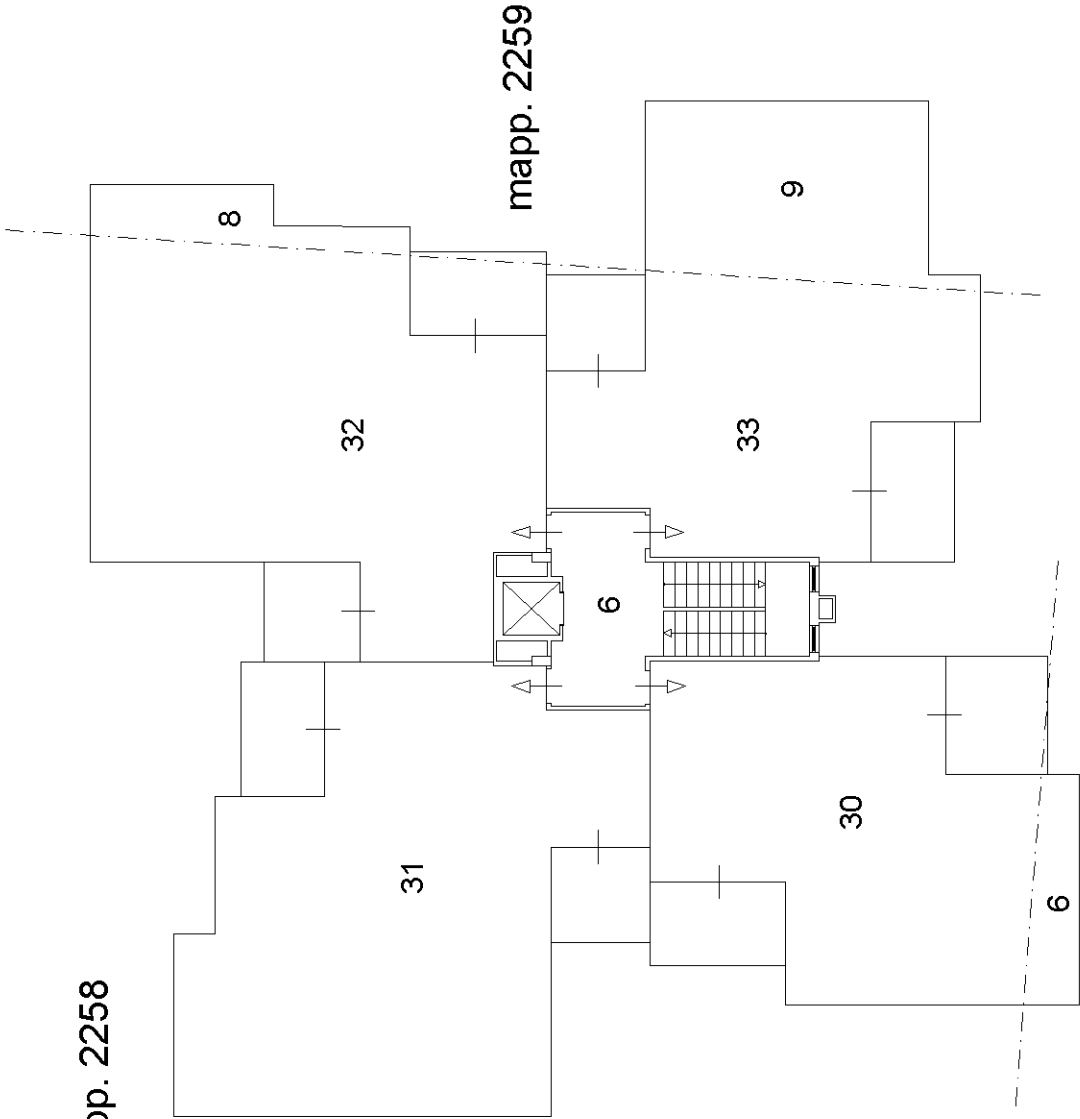
Foglio 702 Part. 1212

Foglio 702 Part. 1249

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Puddu Fabio	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Cagliari	N. 3027
Comune di Iglesias	Sezione: G	Foglio: 2	Particella: 2256	Protocollo n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 123116 del 22/12/2022 Scala 1 : 200				

PIANO PRIMO

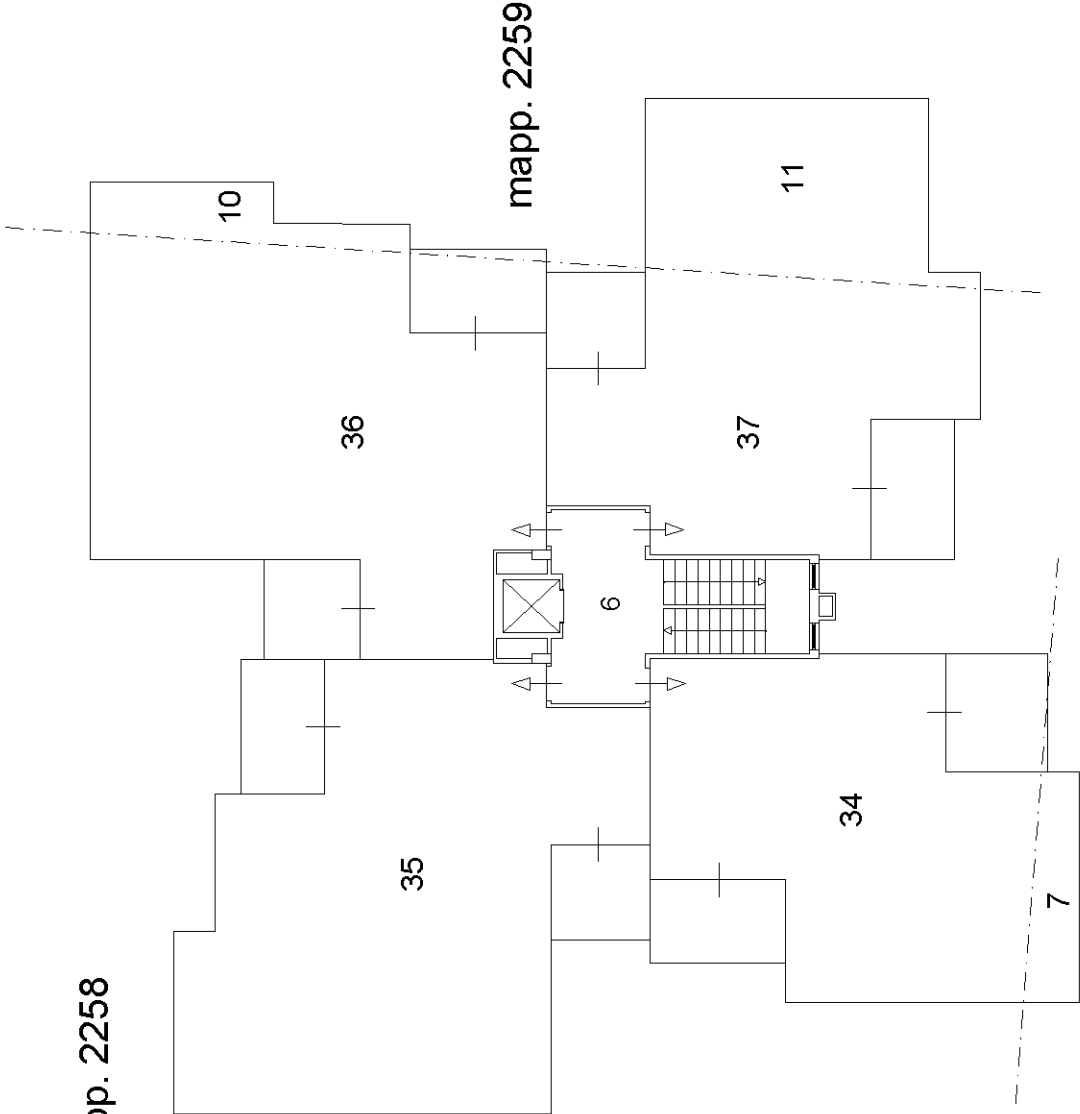
mapp. 2258



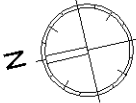
mapp. 2256

PIANO SECONDO

mapp. 2258



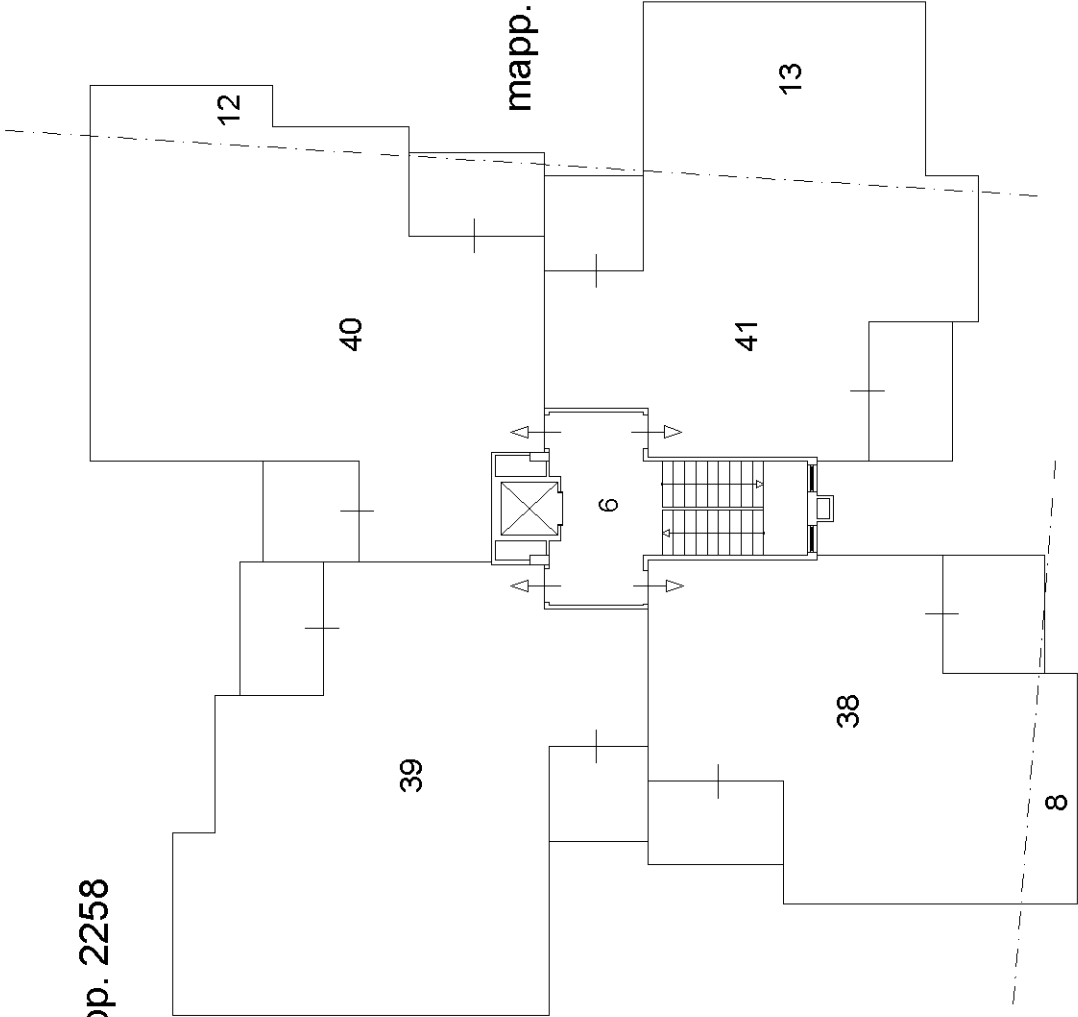
mapp. 2256



ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Puddu Fabio	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Cagliari	N. 3027
Comune di Iglesias	Sezione: G	Foglio: 2	Particella: 2256	del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 123116 del 22/12/2022 Scala 1 : 200				

PIANO TERZO

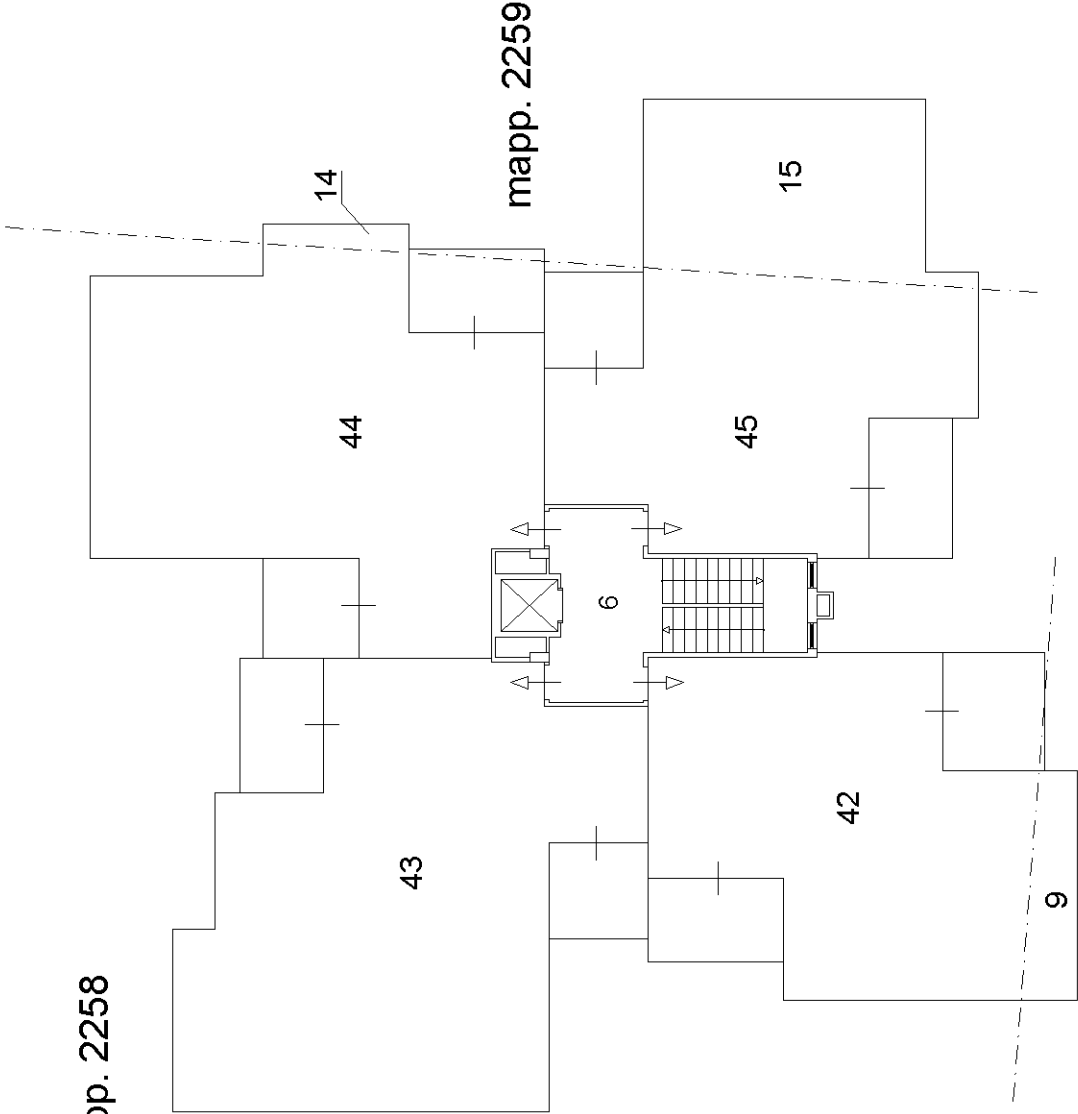
mapp. 2258



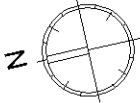
mapp. 2256

PIANO QUARTO

mapp. 2258



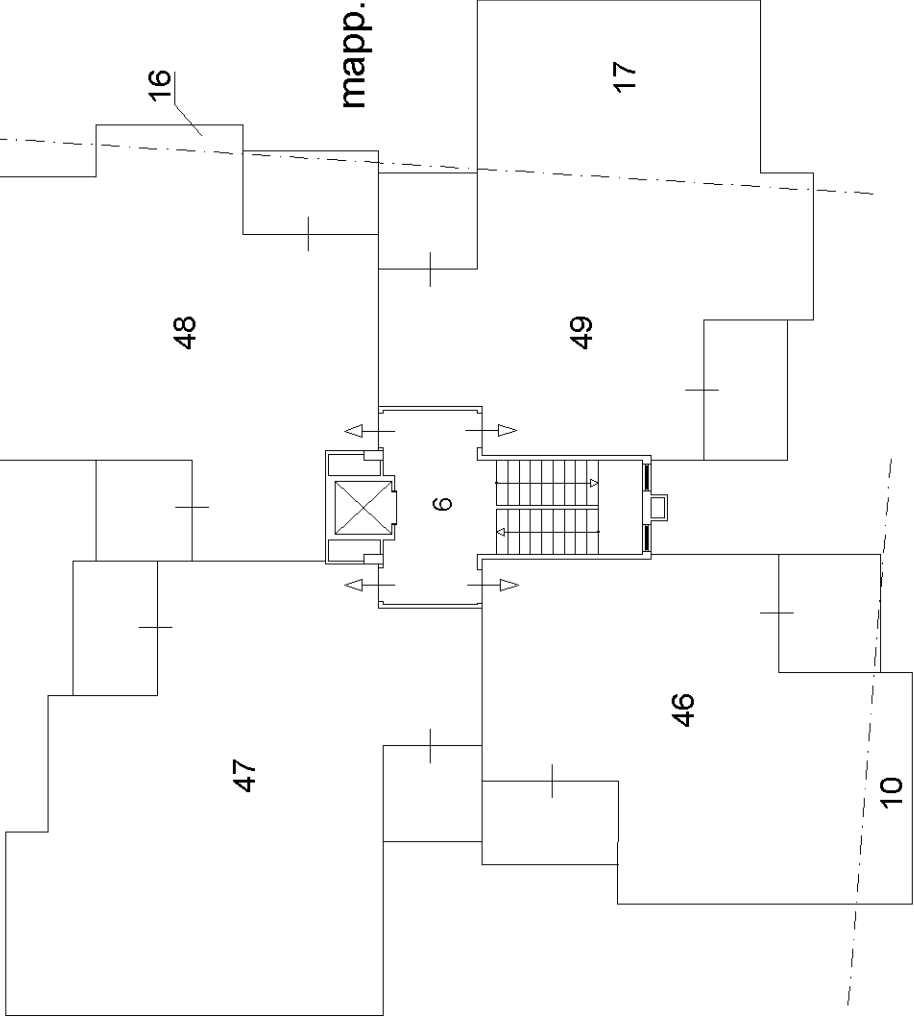
mapp. 2256



ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Puddu Fabio	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Cagliari	N. 3027
Comune di Iglesias	Sezione: G	Foglio: 2	Particella: 2256	del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 123116 del 22/12/2022 Scala 1 : 200				

PIANO QUINTO

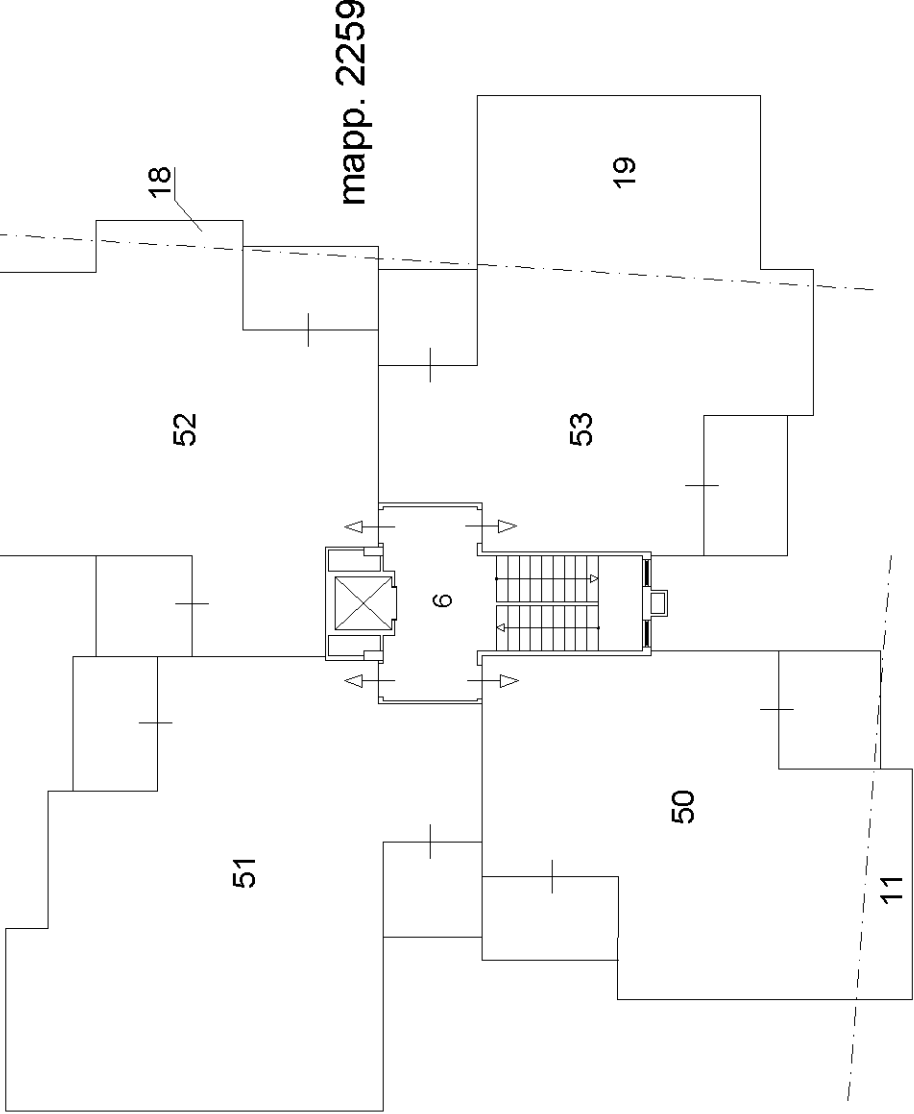
mapp. 2258



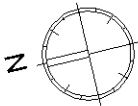
mapp. 2256

PIANO SESTO

mapp. 2258



mapp. 2256



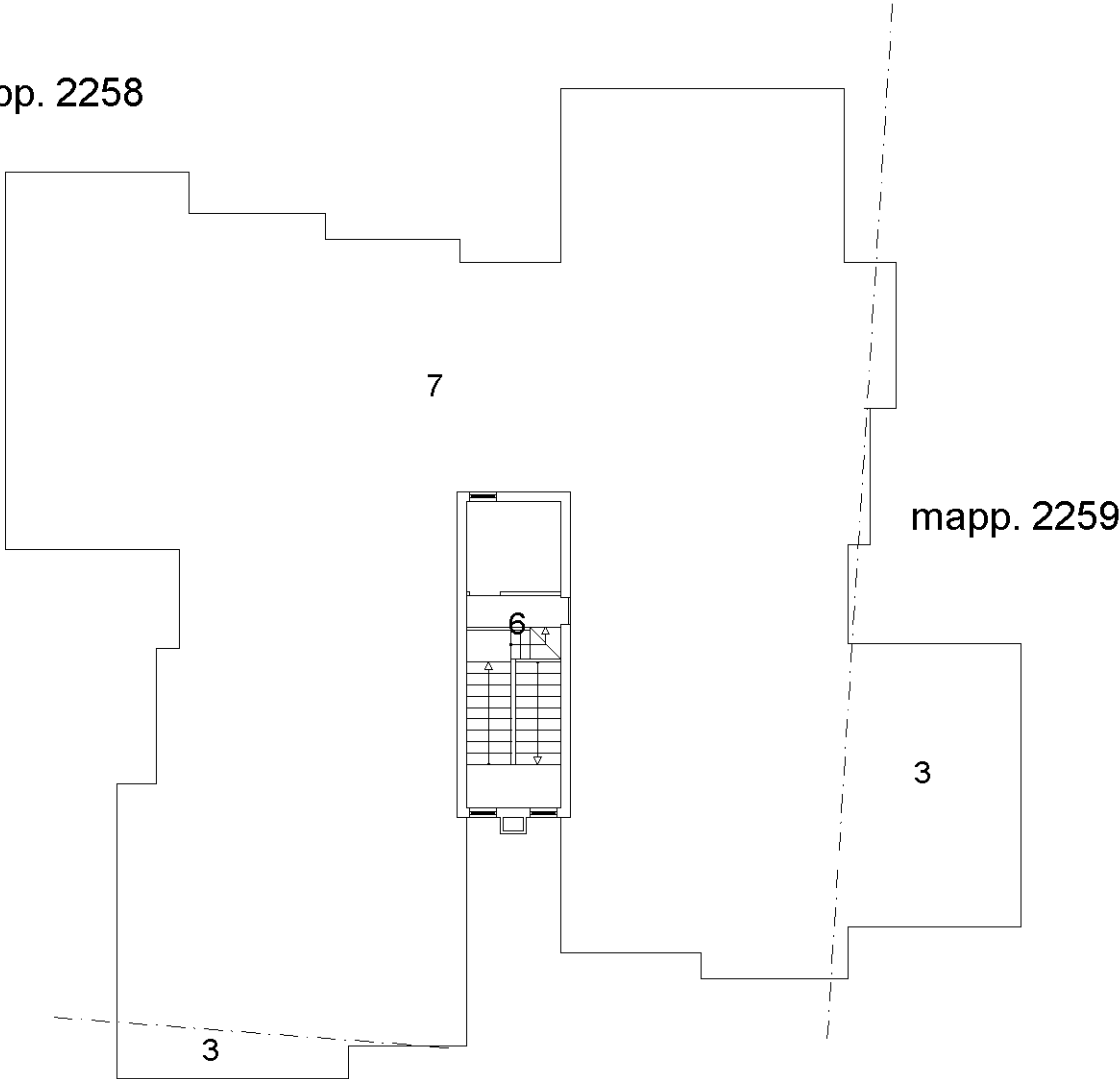
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Puddu Fabio	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Cagliari	N. 3027

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cagliari

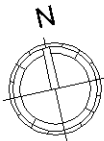
Comune di Iglesias		Protocollo n.	del
Sezione: G	Foglio: 2	Particella: 2256	Tipo Mappale n. 123116 del 22/12/2022
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 200

PIANO SETTIMO

mapp. 2258



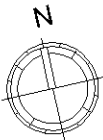
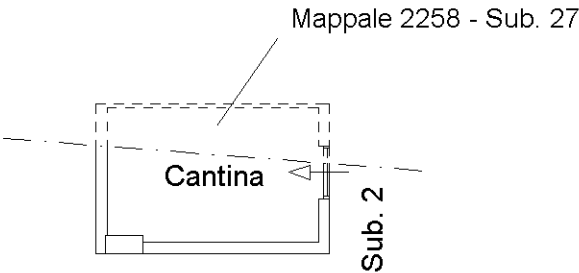
mapp. 2256



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Iglesias	
Via Riccardo Bacchelli _____ civ. 2	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: G	Puddu Fabio
Foglio: 2	Iscritto all'albo:
Particella: 2256	Geometri
Subalterno: 4	Prov. Cagliari N. 3027

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:100

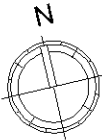
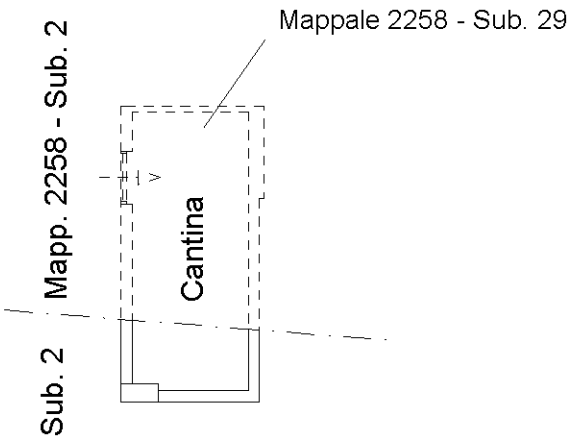
PIANO TERRA
H: 2.48 m



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Iglesias	
Via Riccardo Bacchelli _____ civ. 2	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: G	Puddu Fabio
Foglio: 2	Iscritto all'albo:
Particella: 2256	Geometri
Subalterno: 5	Prov. Cagliari N. 3027

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:100

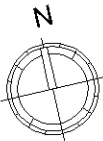
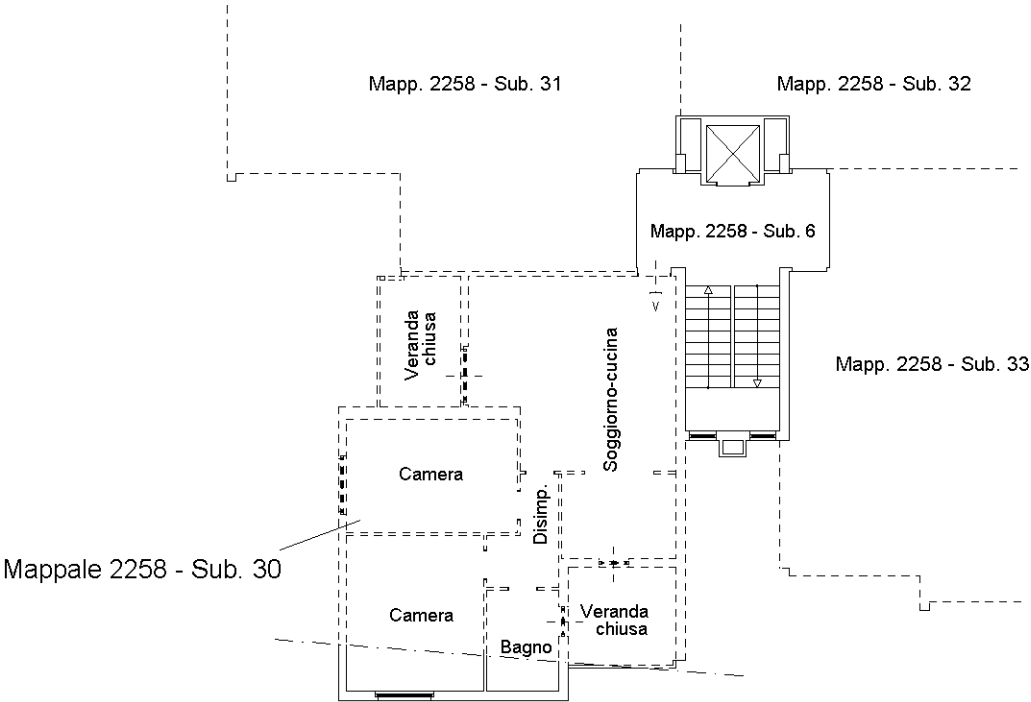
PIANO TERRA
H: 2.48 m



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Iglesias	
Via Riccardo Bacchelli _____ civ. 2	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Puddu Fabio
Sezione: G	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 2	
Particella: 2256	
Subalterno: 6	Prov. Cagliari N. 3027

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

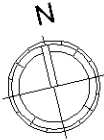
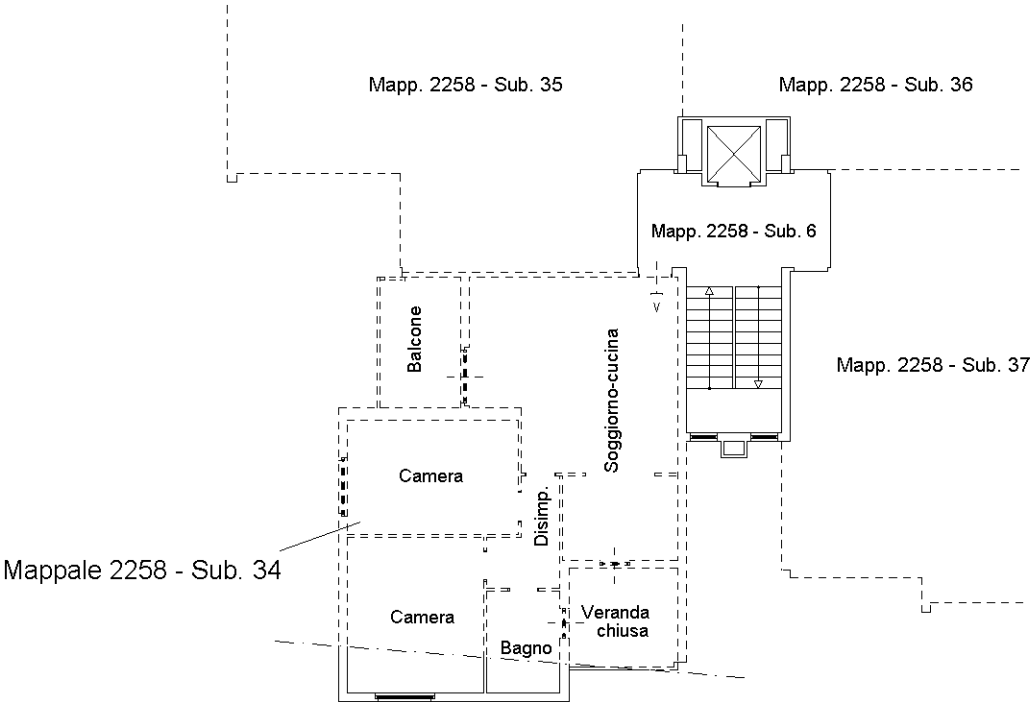
PIANO PRIMO
H: 2.70 m



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Iglesias	
Via Riccardo Bacchelli _____ civ. 2	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Puddu Fabio
Sezione: G	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 2	
Particella: 2256	
Subalterno: 7	Prov. Cagliari N. 3027

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

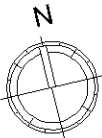
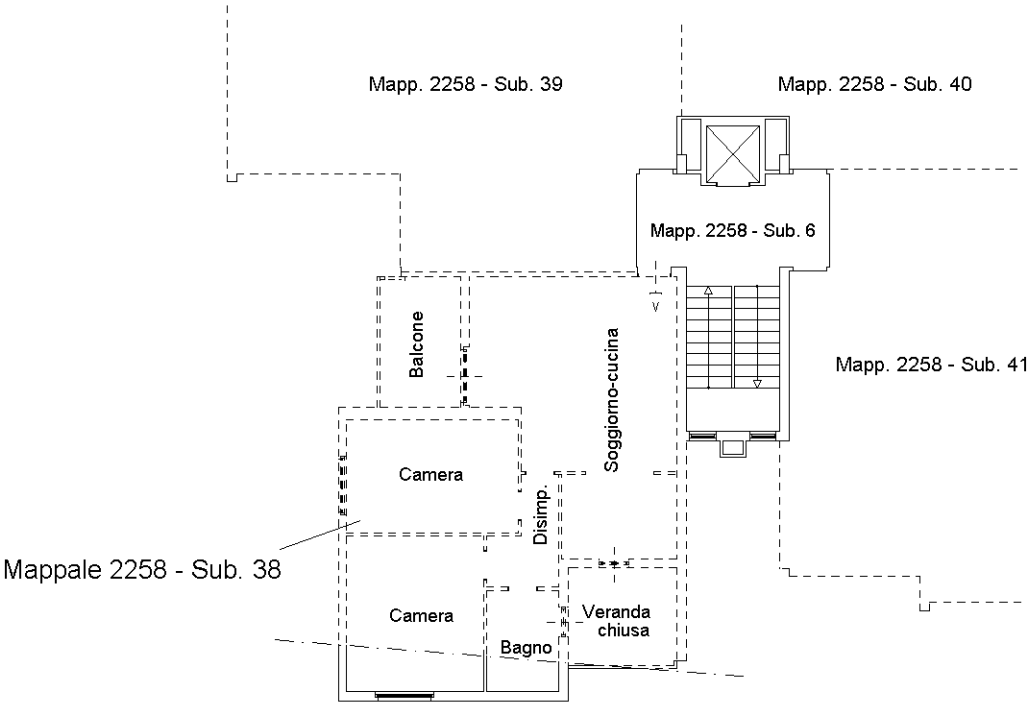
PIANO SECONDO
H: 2.70 m



Dichiarazione protocollo n. del	
Comune di Iglesias	
Via Riccardo Bacchelli civ. 2	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: G	Puddu Fabio
Foglio: 2	Iscritto all'albo:
Particella: 2256	Geometri
Subalterno: 8	Prov. Cagliari N. 3027

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

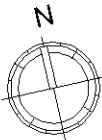
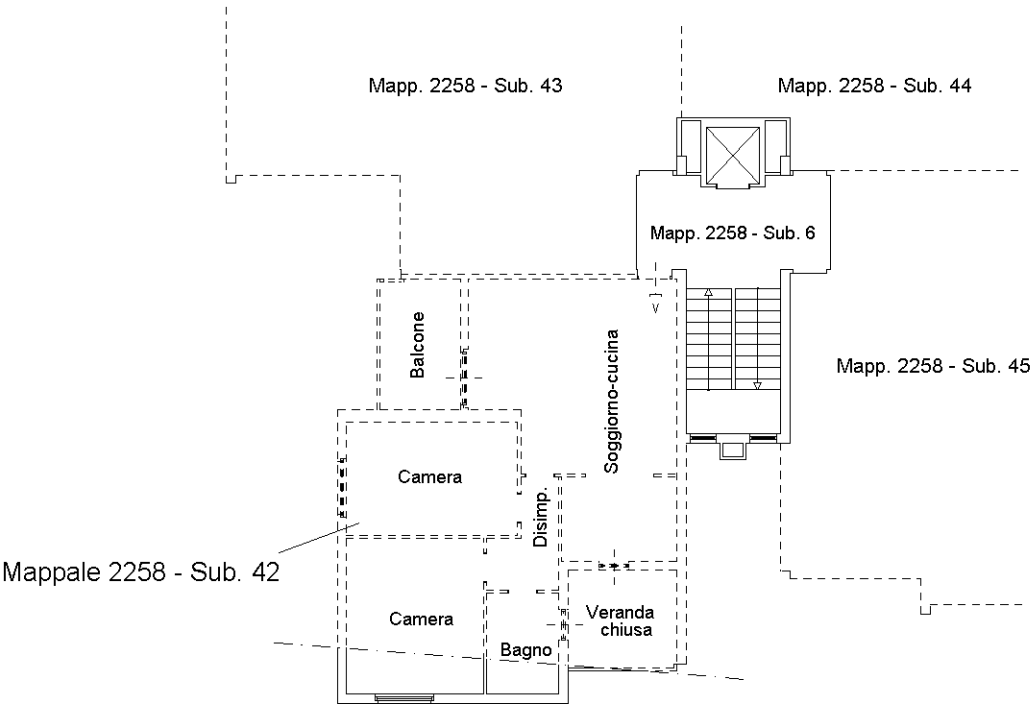
PIANO TERZO
H: 2.70 m



Dichiarazione protocollo n. del	
Comune di Iglesias	
Via Riccardo Bacchelli civ. 2	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: G	Puddu Fabio
Foglio: 2	Iscritto all'albo:
Particella: 2256	Geometri
Subalterno: 9	Prov. Cagliari N. 3027

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

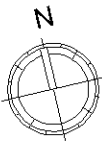
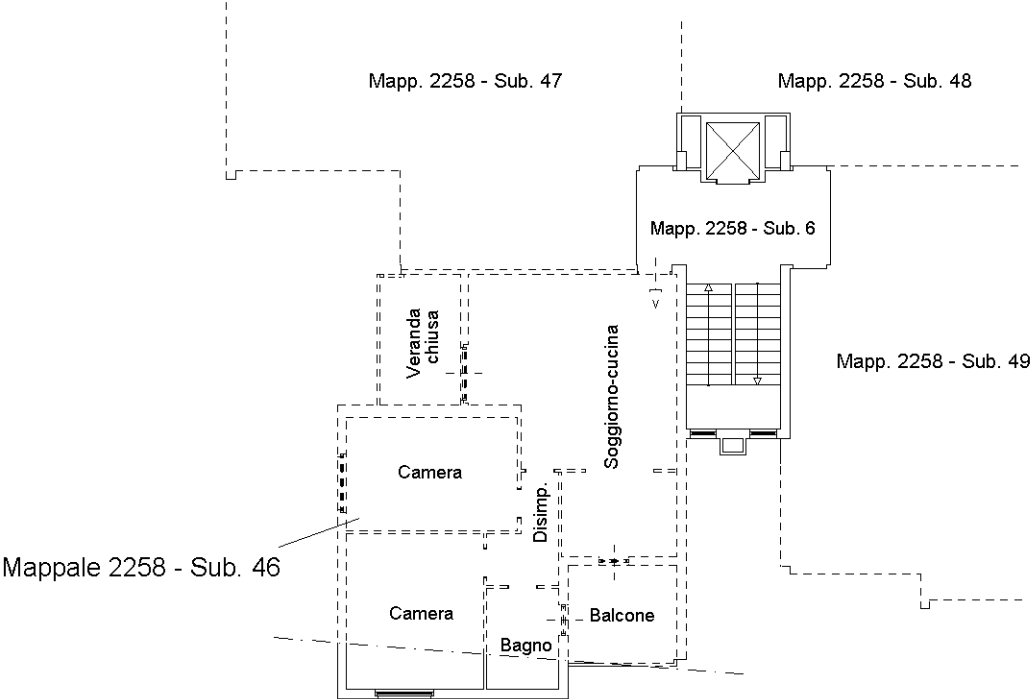
PIANO QUARTO
H: 2.70 m



Dichiarazione protocollo n. del	
Comune di Iglesias	
Via Riccardo Bacchelli	civ. 2
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: G	Puddu Fabio
Foglio: 2	Iscritto all'albo:
Particella: 2256	Geometri
Subalterno: 10	Prov. Cagliari
	N. 3027

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO QUINTO
H: 2.70 m



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Iglesias	
Via Riccardo Bacchelli _____ civ. 2	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Puddu Fabio
Sezione: G	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 2	
Particella: 2256	
Subalterno: 11	Prov. Cagliari N. 3027

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SESTO
H: 2.70 m

